

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 23 DEL 21/06/2023

NUOVO ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CROCIARONE, 128 IN LOCALITÀ CANNUZZO DI CERVIA – AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

- Vista la Delibera di ACER n. 3 del 05/02/2020;
- Vista la delibera consiliare n. 139 del 06/12/2022 con la quale si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto in oggetto alle seguenti imprese: Ad AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di Ravenna (RA), quale primo classificato che ha offerto un ribasso del 3,51%; al C.E.A.R. SOC.COOP.CONTS di Ravenna (RA), quale secondo classificato che ha offerto un ribasso del 12,69%; al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI di Ravenna (RA); quale terzo classificato che ha offerto un ribasso del 9,98%; al CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. di Bologna (BO); quale quarto classificato che ha offerto un ribasso del 8,25%;
- Vista la delibera n. 139 del 06/12/2022 che ha affidato all'impresa AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna (RA) i lavori inerenti l'Area A;
- Visto il contratto operativo è stato firmato in data 28/04/2023 per € 500.000.
- Considerata la necessità di eseguire le opere di manutenzione straordinaria all'interno dell'appartamento posto al piano terra del fabbricato sito in via Crociarone, 128 in località Cannuzzo di Cervia;
- Visto il progetto dall'Ing Paolo Lini approvato dal Comune di Cervia con parere del Servizio Progettazione e Manutenzione Fabbricati prot. n. 37125/2023 Rif. 31110/2023 Fasc. 2023/4.8/50;
- Considerato che tale lavoro è parzialmente finanziato dal Bando per l'attuazione del "Programma straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP anno 2023";
- Visto il seguente Quadro Economico:

	RER	Comune	Totale
a) Importo esecuzione delle lavorazioni			
Lavori a misura	22.171,71	32.184,24	54.355,95
TOTALE a)	22.171,71	32.184,24	54.355,95
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
Lavori a misura (3%)	555,56	1.075,12	1.630,68
TOTALE b)	555,56	1.075,12	1.630,68

TOTALE Lavori in appalto a)+b)	22.727,27	33.259,36	55.986,63
c) Somme a disposizione della stazione appaltante			
Imprevisti		5.598,66	5.598,66
Spese tecniche		6.196,20	6.196,20
IVA ed altre imposte	2.272,73	3.325,94	5.598,66
TOTALE c)	2.272,73	15.120,80	17.393,52
FINANZIAMENTO	25.000,00	48.380,16	73.380,16

-
- Vista la Delibera consiliare n. 3 del 5/02/2020 con la quale sono state attribuite deleghe al Direttore Generale per approvazione di progetti, collaudi e relazioni finali di spesa per importi in base d'asta inferiore a 200.000,00 Euro sulle attività dei servizi manutentivi dell'Acer;

DETERMINA

- Di approvare il progetto dall'Ing Paolo Lini approvato dal Comune di Cervia con parere del Servizio Progettazione e Manutenzione Fabbricati prot. n. 37125/2023 Rif. 31110/2023 Fasc. 2023/4.8/50;
- Di approvare il relativo Quadro Economico, da intendersi anche quale Quadro economico di aggiudicazione, e di affidamento all'impresa AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna (RA come in premessa riportato);
- Di dare mandato al Servizio Manutenzione di procedere, per quanto di competenza, in esecuzione della presente determinazione;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Presidente e Legale Rappresentante.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Carla Ballardini

Documento firmato digitalmente