

Determina n. 41 del 28.10/2022

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (CENTRALE TERMICA) DELL'EDIFICIO SITO IN RUSSI - VIA TRIESTE 3 - 10160104: APPROVAZIONE PROGETTO, QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

- Vista la Delibera consiliare di ACER n. 3 del 05/02/2020;
- Vista la Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna del servizio di gestione dell'edilizia residenziale sociale PG 1858/2014 – Rep. 1207 del 12.03.201 a prot ACER 3133 del 17.03.2014.
- Premesso che ACER ha bandito una gara per l'affidamento di Accordo Quadro per i lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino di alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà o in gestione ad A.C.E.R. Ravenna e divisa in due Aree A e B, mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2019/S 160-393770 e indetta in data 21.08.2019;
- Vista la delibera consiliare n. 127 del 18.12.2019 con la quale ha aggiudicato il contratto di Accordo Quadro per l'Area A al CONSORZIO INTEGRA con sede in Bologna via Marco Emilio Lepido n. 182/2 (Primo in graduatoria) con un ribasso del 10,01%;
- Visti il contratto di Accordo Quadro del 28/01/2020 ed il terzo contratto Operativo sottoscritto in data 09/09//2021;
- Vista la necessità di procedere alla sostituzione del generatore della centrale termica a servizio dell'edificio sito in Russi Via Trieste n. 3 di proprietà di ASP;
- Visto il verbale di consegna delle aree d'intervento sottoscritto da ASP-Comune di Russi e Acer Ravenna in data 21.09.2022;
- Visto il progetto, redatto dall'Ing. Gianni Minori, approvato con Delibera di Giunta del Comune di Russi n. 125 del 06.10.2022;
- Visto il Quadro economico di progetto di seguito riportato:

Russi via Trieste 3	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	
Modifica impianto	30.711,79
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
Lavori a misura	589,88
TOTALE Lavori in appalto a)+b)	31.301,67

c) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Imprevisti	16.781,22
Spese tecniche con iva - convenzione	3.786,95
IVA Lavori	3.130,17
TOTALE c)	23.698,33
FINANZIAMENTO	55.000,00

-

-

- Vista la Delibera consiliare n. 3 del 05/02/2020 con la quale sono state attribuite deleghe al Direttore Generale per approvazione di progetti, collaudi e relazioni finali di spesa per importi a base d'asta inferiore a 200.000 Euro sulle attività dei Servizi manutentivi dell'Acer;

DETERMINA

- Di approvare il progetto di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento (centrale termica) dell'edificio sito in Russi - via Trieste 3 (cod. edificio 10160104)
- Di approvare il Quadro Economico di progetto, da intendersi quale Quadro Economico di Aggiudicazione come in premessa riportato
- Di affidare i relativi lavori nell'ambito dell'accordo quadro nel terzo contratto operativo sottoscritto il 09/09/2021;
- Di dare mandato al Servizio Manutenzione per quanto di competenza, di procedere all'esecuzione della presente determinazione.

Il Direttore Generale

(avv. Carla Ballardini)

documento firmato digitalmente