

PROVVEDIMENTO N. 33 del 2.09.2022

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (CENTRALE TERMICA) DELL'EDIFICIO SITO IN RAVENNA - VIA MARZABOTTO, 5 - (COD. 10140311): APPROVAZIONE PROGETTO, QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

- Vista la Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna del servizio di gestione dell'edilizia residenziale sociale PG 1858/2014 – Rep. 1207 del 12.03.201 a prot ACER 3133 del 17.03.2014.
- Premesso che ACER ha bandito una gara per l'affidamento di Accordo Quadro per i lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino di alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà o in gestione ad A.C.E.R. Ravenna e divisa in due Aree A e B, mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2019/S 160-393770 e indetta in data 21.08.2019;
- Vista la delibera consiliare n. 127 del 18.12.2019 con la quale ha aggiudicato il contratto di Accordo Quadro per l'Area A al CONSORZIO INTEGRA con sede in Bologna via Marco Emilio Lepido n. 182/2 (Primo in graduatoria) con un ribasso del 10,01%;
- Visti il contratto di Accordo Quadro del 28/01/2020 ed il terzo contratto Operativo sottoscritto in data 09/09//2021;
- Vista la necessità di procedere alla bonifica dei vasi di espansione in cemento amianto presenti nel sottotetto dell'edificio sito in Via Marzabotto n. 5 e, contemporaneamente, di riammodernare l'impianto di riscaldamento sostituendo la caldaia centralizzata;
- Visto il progetto, redatto dall'Ing. Gianni Minori, con collaborazione dello Studio AESS di Modena, approvato con Delibera di Giunta del Comune di Ravenna del 16-08-2022 - Prot.N.0172861/2022, N.ro registro Giunta: PD 432 / 2022 e Fascicolo: N.237/2022.
- Visto il Quadro economico di progetto di seguito riportato:

| | |
|---|-------------------|
| a) Importo esecuzione delle lavorazioni | |
| Rifacimento e modifiche impianto in centrale termica | 77.548,65 |
| smaltimento amianto cassoni sottotetto e tubazioni in Centrale Termica e locali contatori | 16.298,53 |
| b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | |
| Lavori a misura | 5.000,00 |
| TOTALE Lavori in appalto a)+b) | 98.847,18 |
| c) Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| Imprevisti | 5.888,71 |
| Spese tecniche con iva - convenzione | 10.379,39 |
| IVA Lavori | 9.884,72 |
| TOTALE c) | 26.152,82 |
| FINANZIAMENTO | 125.000,00 |

- Vista la Delibera consiliare n. 3 del 05/02/2020 con la quale sono state attribuite deleghe al Direttore Generale per approvazione di progetti, collaudi e relazioni finali di spesa per importi a base d'asta inferiore a 200.000 Euro sulle attività dei Servizi manutentivi dell'Acer;

DETERMINA

- Di approvare il progetto di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento (centrale termica) dell'edificio sito in Ravenna - via Marzabotto, 5 - (cod. 10140311);
- Di affidare i relativi lavori nell'ambito dell'accordo quadro nel terzo contratto operativo sottoscritto il 09/09/2021;
- Di approvare il Quadro Economico di progetto, da intendersi quale Quadro Economico di Aggiudicazione come in premessa riportato
- Di dare mandato al Servizio Manutenzione per quanto di competenza, di procedere all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Carla Ballardini

(documento firmato digitalmente)