



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna

## COMUNE DI MASSALOMBARDA

### BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	135.297,74
<b>CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>137.849,66</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022</b>	<b>B</b>	€	<b>53.563,91</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,92

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	24.493,18
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	90.937,13
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	9.604,24
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	706,40
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	1.320,73
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	8.407,19
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>116.013,03</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.373,71
SPESE VARIE		€	105,04
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	506,43
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>2.985,18</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>172.562,12</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u></b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>34.712,46</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u></b>	<b>G</b>	€	<b>47.358,03</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>H = F+G</b>	€	<b>12.645,56</b>