



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI ALFONSINE**

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

GESTIONE RICAVI ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€ 162.427,64
<b>CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€ 157.097,43</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022**

ALLOGGI GESTITI /MESE		129
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022</b>	<b>B</b>	<b>€ 69.631,57</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€ 44,98

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 25.352,24
SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	+	€ 85.875,43
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 2.122,80
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 592,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 315,15
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€ 10.003,48
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€ 103.623,84</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 3.954,68
SPESE VARIE		€ 1.767,44
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 1.751,46
SALDO GESTIONE MINIALLOGGI ALFONSINE *		€ 9.248,00
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ 15,00
RIMBORSO DANNI FABBRICATI		-€ 1.294,00
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€ 15.442,58</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOT</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€ 188.697,99</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u></b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€ 31.600,56</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u></b>	<b>G</b>	<b>-€ 147.284,38</b>
<b><u>TRASFERIMENTI FONDI L.560/93</u></b>	<b>H</b>	<b>€ 20.075,71</b>
<b><u>TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2022</u></b>	<b>I</b>	<b>€ 141.452,59</b>
<b><u>COMPENSAZIONE FT. A2 24/2008 COMPETENZE SCUOLA EX FIUMAZZO</u></b>	<b>L</b>	<b>-€ 3.096,00</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>M = F+G+H+I+L</b>	<b>-€ 20.452,65</b>

\* + 22 ALLOGGI via SAMARITANI CON COMPENSO DI GESTIONE FISSO E PARI A € 30 ALLOGGIO