



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022**

CANONI EMESSI 2022		€ 100.099,12
<b>CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€ 97.375,57</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022**

ALLOGGI GESTITI /MESE		63
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022</b>	<b>B</b>	<b>€ 34.304,10</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€ 45,38

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 14.837,23
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 57.473,08
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 136,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€ -
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€ 3.772,39
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIAE IN DICH. REDDITI	-	-€ 495,28
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€ 68.178,64</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 1.462,80
SPESE VARIE		€ 126,06
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 1.153,32
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€ 3.423,08
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ -
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI	-	€ -
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€ 6.165,26</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€ 108.647,99</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</b>	<b>G=A-E</b>	<b>-€ 11.272,42</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</b>	<b>H</b>	<b>€ 100.964,62</b>
<b>SALDO FT. RIFACIMENTO MANTO COPERTURA DON MILANI 16-18</b>	<b>I</b>	<b>-€ 8.900,28</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>L=G+H+I</b>	<b>€ 80.791,91</b>