



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RUSSI

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	82.571,81
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	108.817,90

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			80
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	41.068,85
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,78

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	18.840,90
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	58.054,48
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.805,45
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	196,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	2.643,69
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	78.253,14
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.964,30
SPESE VARIE		€	144,67
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	877,70
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	21.104,51
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	24.091,18
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	143.413,17
SALDO MONTE CANONI DISPONIBILI AL 31/12/2022	F=A-E	-€	34.595,27
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021	G	-€	10.343,66
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2022	H	€	10.343,66
SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)	I = F+G+H	-€	34.595,27