



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	83.199,73
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	83.549,82

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
COSTO GESTIONE ERP 2022	B	€	33.384,12
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,80

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	15.308,24
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	56.790,49
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.770,50
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	4.943,19
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	69.926,04
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO			
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.575,20
SPESE VARIE		€	22,21
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	262,04
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	1.859,45
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	105.169,61
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	G=A-E	-€	21.619,79
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	H	€	2.073,84
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	I=G+H		-€ 19.545,95