



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI SOLAROLO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	65.696,58
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	65.646,69

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
COSTO GESTIONE ERP 2022	B	€	24.982,44
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	43,37

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	11.304,54
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	48.108,08
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.527,70
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	236,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	4.351,99
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	-€	31,20
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	57.793,13
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.296,12
SPESE VARIE		€	18,74
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	330,73
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€	1.036,96
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	2.682,55
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	85.458,12
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022	F=A-E	-€	19.811,43

SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021	G	€	14.555,38
SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)	H = F+G	-€	5.256,04