



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI CONSELICE

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	92.875,96
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	91.852,67

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			64
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	32.672,29
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,54

TRASFERIMENTO FONDI COMUNE ANNO 2022

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	15.072,72
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	65.002,22
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	200,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	4.190,82
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	76.084,12
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.666,53
SPESE VARIE		€	101,86
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	626,21
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	2.394,60
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	111.151,02
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	-€	19.298,35
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	G	€	15.329,87
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H=F+G	-€	3.968,47