



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI FUSIGNANO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	154.698,51
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	149.632,67

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			115
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	59.744,66
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	43,29
RIEPILOGO GESTIONE			
COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	27.083,80
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	74.339,06
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	8.879,03
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	79,20
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	6.204,02
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	-€	385,63
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	103.791,44
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.929,94
SPESE VARIE		€	283,85
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	279,63
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€	12.948,90
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.798,33
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	18.240,65
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	181.776,76
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022	F=A-E	-€	32.144,09

SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021	G	€	67.770,71
SALDO FT. COMPETENZE TECNICHE VIA COSTA VIA MONTI BONUS FACCIATE	H	-€	4.385,03
SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)	I=F+G+H	€	31.241,59