



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI CERVIA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	175.214,92
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	175.744,41

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			133
COSTO GESTIONE ERP 2022	B	€	70.906,34
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	44,43

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	31.377,73
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	57.071,57
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	745,60
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	9.338,58
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	79.856,32
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.438,59
SPESE VARIE		€	370,55
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	6.259,54
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.759,14
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	12.827,82
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	163.590,48
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	€	12.153,93
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	G	€	5.654,08
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	I=F+G	€	17.808,01