



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RAVENNA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	3.442.713,92
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	3.436.069,77

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			2.220
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	1.119.601,47
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,03

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	522.784,08
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	1.246.129,51
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	331.977,70
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	6.419,34
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	10.209,78
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI		-€	102.601,18
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	1.994.499,67
COSTO PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO			
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	67.942,49
SPESE VARIE		€	5.861,99
SPESE PER TRASLOCHI VIA DORESE 73		€	9.195,25
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	57.427,69
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	24.686,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	27.488,43
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	240.480,13
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	150,00
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	383.859,98
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	3.497.961,11
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	-€	61.891,34
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	G	-€	242.812,88
<u>TRASFERIMENTI ANNO 2022</u>	H	€	100.000,00
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	I =F+ G+H	-€	204.704,22