



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI COTIGNOLA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	129.007,76
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	127.750,64

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	49.498,94
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	45,83

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	21.196,02
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	49.188,25
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	5.685,32
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	775,36
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	35,84
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	7.495,03
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	69.314,08
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.228,74
SPESE VARIE		€	7.058,69
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	3.507,52
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	497,16
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	4.471,97
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	9.820,14
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	128.633,16
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	-€	882,52
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	G	-€	30.580,17
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	-€	31.462,69