



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI FAENZA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€ 1.109.418,89
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€ 1.085.951,77

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE		820
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€ 423.731,84
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€ 43,06

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 191.892,66
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 538.961,40
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 83.614,90
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 2.802,25
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 1.654,86
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€ 41.664,24
CREDITO TRIBUTARIO IVA INDETR. INTERV. VIA LACCHINI 65-67	-	-€ 79.735,27
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€ 694.216,84
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 22.222,50
SPESE VARIE		€ 14.653,29
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 12.180,47
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€ 88,26
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ 472,54
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€ 49.440,54
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	E=B+C+D	€ 1.167.389,22
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	-€ 81.437,45
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	G	€ 83.366,46
<u>TRASFERIMENTI 2022</u>	H	-€ 55.141,14
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	I=F+G+H	-€ 53.212,13