



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BRISIGHELLA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	168.122,32
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	163.782,54

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			123
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	62.903,70
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,62

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	28.967,89
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	56.719,75
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	4.698,30
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	230,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	2.114,42
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	6.481,36
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	82.020,16
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.138,80
SPESE VARIE		€	228,67
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.561,77
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	4.929,24
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	149.853,10
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022	F=A-E	€	13.929,44
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021	G	€	141.776,70
SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)	H = F+G	€	155.706,14