



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI LUGO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	395.772,39
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	390.052,80

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			329
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	169.433,28
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	42,92

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	79.367,32
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	284.198,95
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	18.580,13
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.539,02
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	559,54
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	23.792,21
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	359.333,67
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	9.581,64
SPESE VARIE		€	842,36
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	4.108,29
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	12.975,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4.123,38
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	5.680,67
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	534.447,62
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	-€	144.394,82
<u>SALDO ANNO AL 31/12/2021</u>	G	-€	15.782,19
<u>TRASFERIMENTI 2022</u>	H	€	38.308,67
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	L=F+G+H+I	-€	121.868,34