



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI RIOLO TERME**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022**

CANONI EMESSI 2022		€	32.225,56
<b>CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>31.267,34</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022**

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022</b>	<b>B</b>	€	<b>14.786,37</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	44,01

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.594,32
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	5.598,05
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.781,75
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	2.672,62
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>12.301,50</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	562,19
SPESE VARIE		€	113,31
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	903,66
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	1.200,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>379,16</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>27.467,03</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</b>	<b>F=A-E</b>	€	<b>3.800,31</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</b>	<b>G</b>	-€	<b>41.301,12</b>
<b>TRASFERIMENTO 2022</b>	<b>H</b>	€	<b>13.835,33</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I = F+G+H</b>	-€	<b>23.665,48</b>