



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BAGNACAVALLLO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

GESTIONE RICAVI ANNO 2022

CANONI EMESSI 2022		€	320.676,17
CANONI 2022 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	311.269,71

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2022

ALLOGGI GESTITI /MESE			213
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2022	B	€	114.433,78
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2022		€	44,77

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	49.282,15
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	82.973,66
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	10.398,87
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	628,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	12.705,41
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2022 ALLOGGI ERP	C	€	130.577,27
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	5.665,05
SPESE VARIE		€	423,32
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.422,10
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	973,30
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	23.512,56
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	613,20
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		-€	433,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	32.176,53
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	277.187,58
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2022</u>	F=A-E	€	34.082,13
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021</u>	G	-€	52.861,73
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2022 (ANNO 2022 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	-€	18.779,60