



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI ALFONSINE

ANNO 2021

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	172.018,26
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	164.971,36

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			129
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€	67.023,80
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	43,30

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	24.859,97
SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	+	€	31.559,31
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	718,31
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	129,55
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	57.008,04
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.520,40
SPESE VARIE		€	1.368,44
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	8.593,12
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.773,27
RIMBORSO DANNI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	15.255,23
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	139.287,07
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	€	25.684,29
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	-€	172.968,66
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	-€	147.284,38