



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BRISIGHELLA

GESTIONE RICAVI ALLOGGI ERP ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	180.264,15
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	175.180,04

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			123
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€	64.028,54
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	43,38

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	27.751,11
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	67.096,90
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	4.089,63
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	422,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	99.359,64
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.157,07
SPESE VARIE		€	269,31
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.022,12
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	4.448,50
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	167.836,68
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	€	7.343,36
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	€	134.433,35
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	€	141.776,70