



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

**GESTIONE RICAVI ALLOGGI ERP ANNO 2021**

CANONI EMESSI 2021		€ 111.494,71
<b>CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI + RESIDUI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€ 111.870,13</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021**

ALLOGGI GESTITI /MESE		63
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021</b>	<b>B</b>	<b>€ 31.960,45</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€ 42,28

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 14.214,00
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 29.630,05
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ -
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€ -
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€ 43.844,05</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 1.476,88
SPESE VARIE		€ 346,14
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 2.923,50
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ -
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI	-	€ -
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€ 4.746,52</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€ 80.551,03</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u></b>	<b>G=A-E</b>	<b>€ 31.319,10</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u></b>	<b>H</b>	<b>€ 74.488,97</b>
<b><u>SALDO FT. COMPETENZE TECNICHE VIA DON MILANI</u></b>	<b>I</b>	<b>€ 4.843,45</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>M=G+H+I</b>	<b>€ 100.964,62</b>
<b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>		