



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI CONSELICE

BOZZA PRE-CHIUSURA ANNO 2021

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	91.489,87
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	91.894,45

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			64
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€	34.534,67
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	44,97

TRASFERIMENTO FONDI COMUNE ANNO 2021

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.213,77
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	39.738,52
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	80,10
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	53.872,19
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.597,34
SPESE VARIE		€	132,85
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.286,62
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	966,90
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	3.983,71
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	92.390,57
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	-€	496,12
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	€	15.825,99
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	H=F+G	€	15.329,87