



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI COTIGNOLA

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	127.219,78
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	128.438,13

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€	48.155,57
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	44,59

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	20.305,72
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	55.638,82
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	17.829,01
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	240,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	422,49
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	93.591,06
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.244,47
SPESE VARIE		€	936,69
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.573,71
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	532,21
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	6.287,08
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	148.033,72
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	-€	19.595,59
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	-€	10.984,58
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	-€	30.580,17