



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI FUSIGNANO**

BOZZA PRE-CHIUSURA ANNO 2021

**GESTIONE RICAVI ALLOGGI ERP ANNO 2021**

CANONI EMESSI 2021		€	156.276,39
<b>CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>146.754,89</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021**

ALLOGGI GESTITI /MESE			115
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021</b>	<b>B</b>	€	<b>60.325,42</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	43,71
<b>RIEPILOGO GESTIONE</b>			
COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	25.946,16
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	61.785,05
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.504,12
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	485,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>91.720,33</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.950,17
SPESE VARIE		€	313,53
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	874,70
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4.625,27
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>8.763,67</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>160.809,42</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u></b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>14.054,53</b>

<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u></b>	<b>G</b>	€	<b>81.825,24</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>H = F+G</b>	€	<b>67.770,71</b>

<b><u>UTILIZZO INTERVENTO VIA VIOLA 8</u></b>		<b>-€</b>	<b>7.368,00</b>
---	--	-----------	-----------------