



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI RUSSI**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2021**

|  |          |          |                  |
|--|----------|----------|------------------|
| CANONI EMESSI 2021   |          | €        | 89.087,49        |
| <b>CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b> | <b>A</b> | <b>€</b> | <b>94.283,78</b> |

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021**

|  |          |          |                  |
|--|----------|----------|------------------|
| ALLOGGI GESTITI /MESE                  |          |          | 80               |
| <b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021</b>  | <b>B</b> | <b>€</b> | <b>42.761,46</b> |
| COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021 |          | €        | 44,54            |

**RIEPILOGO GESTIONE**

|  |                  |           |                   |
|--|------------------|-----------|-------------------|
| COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO                              | +                | €         | 18.049,51         |
| COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA                                | +                | €         | 30.103,31         |
| COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO | +                | €         | 334,60            |
| COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI                                    | +                | €         | 231,99            |
| RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI                                  | -                | -€        | 125,21            |
| <b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP</b>                       | <b>C</b>         | <b>€</b>  | <b>48.594,20</b>  |
| COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI                                |                  | €         | 1.977,86          |
| SPESE VARIE  |                  | €         | 101,22            |
| SPESE PER ALLOGGI SFITTI   |                  | €         | 905,00            |
| SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI                    |                  | €         | -                 |
| RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI   |                  | €         | -                 |
| INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP                                     |                  | €         | -                 |
| QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP   |                  | €         | -                 |
| ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001  |                  | €         | 7.517,22          |
| COSTI BANDO GLOBAL   |                  | €         | -                 |
| <b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>   | <b>D</b>         | <b>€</b>  | <b>10.501,30</b>  |
| <b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>                                    | <b>E=C+D</b>     | <b>€</b>  | <b>101.856,96</b> |
| <b><u>SALDO MONTE CANONI DISPONIBILI AL 31/12/2021</u></b>                   | <b>F=A-B-E</b>   | <b>-€</b> | <b>7.573,18</b>   |
|  |                  |           |                   |
| <b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u></b>                            | <b>G</b>         | <b>-€</b> | <b>41.773,50</b>  |
| <b><u>TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2021</u></b>                           | <b>H</b>         | <b>€</b>  | <b>39.003,02</b>  |
| <b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>       | <b>I = F+G+H</b> | <b>-€</b> | <b>10.343,66</b>  |