



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI FAENZA

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€ 1.156.883,17
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENT	A	€ 1.143.026,56

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE		824
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€ 446.671,79
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€ 45,17

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 184.680,91
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 472.361,06
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 76.660,24
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 3.215,55
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 124,24
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€ 736.793,52
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 22.353,09
SPESE VARIE		€ 8.897,10
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 12.858,61
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ 31.745,87
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€ 75.854,67
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	E=B+C+D	€ 1.259.319,99
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	-€ 116.293,43
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	€ 6.843,47
TRASFERIMENTI 2021	H	€ 192.816,42