



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	80.363,57
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI + RESIDUI ANNI PRECEDENTI	A	€	78.469,11

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
COSTO GESTIONE ERP 2021	B	€	34.738,97
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	44,54

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.665,24
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	26.975,70
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.651,74
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	44.292,68
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO			
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.586,08
SPESE VARIE		€	161,53
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.145,81
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	930,00
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	1.963,42
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	80.995,07
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021	G=A-E	-€	2.525,96
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020	H	-€	45.400,19
TRASFERIMENTI 2021	I	€	50.000,00
NUOVO SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2021	L=H+I	€	4.599,81
SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI) Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001	M=G+L		€ 2.073,85