



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI MASSALOMBARDA**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2021**

CANONI EMESSI 2021		€ 138.593,73
<b>CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€ 129.316,29</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE		104
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021</b>	<b>B</b>	<b>€ 55.754,40</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€ 44,67

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 23.464,39
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 80.038,44
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 1.309,15
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 910,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 1.175,37
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€ 104.546,61</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 2.390,10
SPESE VARIE		€ 44,13
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 296,66
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€ -
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ 33,50
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€ 2.764,39</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€ 163.065,40</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u></b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€ 33.749,11</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u></b>	<b>G</b>	<b>€ 2.126,15</b>
<b><u>TRASFERIMENTI ANNO 2021</u></b>		<b>€ 78.980,98</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>H = F+G</b>	<b>€ 47.358,03</b>