



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI RIOLO TERME**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2021**

CANONI EMESSI 2021		€	32.951,24
<b>CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI + RESIDUI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>34.070,40</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021</b>	<b>B</b>	€	<b>14.013,53</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	41,71

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.317,34
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	3.086,66
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	873,54
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>10.277,54</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	192,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	566,08
SPESE VARIE		€	332,40
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	3.031,07
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	996,62
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>5.118,17</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>29.409,23</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</b>	<b>F=A-E</b>	€	<b>4.661,17</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</b>	<b>G</b>	-€	<b>45.962,29</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</b> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>H = F+G</b>	-€	<b>41.301,12</b>