



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI SOLAROLO

BOZZA PRE-CHIUSURA ANNO 2021

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	69.334,45
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	70.224,01

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
COSTO GESTIONE ERP 2021	B	€	24.009,33
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	41,68

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	10.829,70
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	6.838,04
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	17.667,74
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.305,07
SPESE VARIE		€	7,46
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	8,38
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	1.320,91
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	42.997,98
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	€	27.226,03

<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	-€	12.670,65
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	€	14.555,38