



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna

## COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

BOZZA PRE-CHIUSURA ANNO 2021

### GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	21.149,05
<b>CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€</b>	<b>20.636,81</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			17
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021</b>	<b>B</b>	<b>€</b>	<b>9.059,85</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	44,41

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	3.835,51
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	15.286,66
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>19.122,17</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	419,60
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>419,60</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€</b>	<b>28.601,62</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u></b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>7.964,81</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u></b>	<b>G</b>	<b>€</b>	<b>10.358,89</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>H = F+G</b>	<b>€</b>	<b>2.394,08</b>