



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI LUGO

BOZZA PRE-CHIUSURA ANNO 2021

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	395.275,21
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	396.232,65

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			329
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€	169.658,37
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	42,97

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	76.711,11
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	151.748,18
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	20.833,60
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	2.143,47
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	255,71
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	251.180,65
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	9.647,80
SPESE VARIE		€	927,89
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	5.879,02
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	1.000,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.534,49
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	18.989,20
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	439.828,22
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	-€	43.595,57
<u>SALDO ANNO AL 31/12/2020</u>	G	-€	177.030,98
<u>RESIDUO CREDITO VERSO COMUNE DI LUGO PER MANUTENZIONI ANNI PRECEDENTI AMMORTIZZATI CON CANONI VIA CERONI</u>	H	-€	63.184,95
<u>TRASFERIMENTI RICEVUTI DAL COMUNE DI LUGO E UTILIZZI ANNO 2021</u>	I	€	268.029,32
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u>	L=F+G+H+I	-€	15.782,18