



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI CERVIA

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	175.634,63
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	176.521,74

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 201

ALLOGGI GESTITI /MESE			132
COSTO GESTIONE ERP 2021	B	€	66.460,47
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	41,96

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	30.007,32
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	68.876,20
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	420,02
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	4.036,25
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	95.267,29
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.462,34
SPESE VARIE		€	452,10
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	5.237,39
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.628,61
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	11.780,44
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	173.508,19
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u>	F=A-E	€	3.013,55
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u>	G	€	5.499,56
<u>UTILIZZO 2021 PER INTERVENTO VIA OVIDIO 4- 6 LINEA GAS</u>	H	-€	5.499,56

<u>RESIDUO AGENZIA CASA CERVIA</u>	I	€ 2.640,53
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u>	I=F+G+H+I	€ 5.654,08