



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

| | | | |
|--|----------|----------|-------------------|
| CANONI EMESSI 2021 | | € | 318.822,03 |
| CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI | A | € | 313.385,72 |

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

| | | | |
|--|----------|----------|-------------------|
| ALLOGGI GESTITI /MESE | | | 220 |
| COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021 | B | € | 114.277,58 |
| COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021 | | € | 43,29 |

RIEPILOGO GESTIONE

| | | | |
|--|----------------|-----------|-------------------|
| COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO | + | € | 48.282,42 |
| COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA | + | € | 119.518,60 |
| COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO | + | € | 34.631,35 |
| COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI | + | € | 336,00 |
| RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI | - | -€ | 124,25 |
| TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP | C | € | 202.644,12 |
| COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI | | € | 5.883,42 |
| SPESE VARIE | | € | 394,63 |
| SPESE PER ALLOGGI SFITTI | | € | 1.257,08 |
| SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI | | € | - |
| INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP | | € | 2.213,85 |
| QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP | | € | 22.272,01 |
| ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001 | | € | 2.315,52 |
| RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI | | € | - |
| COSTI BANDO GLOBAL | | € | - |
| RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI | | € | - |
| ALTRI COSTI DI GESTIONE | D | € | 34.336,51 |
| GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE | E=B+C+D | € | 351.258,22 |
| <u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021</u> | F=A-E | -€ | 37.872,50 |
| | | | |
| <u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020</u> | G | -€ | 72.738,11 |
| <u>TRASFERIMENTO FONDI 560 COME DA LETTERA PROT. 3646/2020</u> | | € | 57.748,88 |
| <u>SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI)</u> | H = F+G | -€ | 52.861,73 |