



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RAVENNA

GESTIONE RICAVI ANNO 2021

CANONI EMESSI 2021		€	3.589.781,44
CANONI 2021 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	3.565.651,14

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2021

ALLOGGI GESTITI /MESE			2.220
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2021	B	€	1.069.991,45
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2021		€	40,16

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	500.279,97
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	1.255.006,60
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	221.427,10
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	5.308,28
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	13.243,24
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2021 ALLOGGI ERP	C	€	1.968.778,71
COSTO PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	27.101,35
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	68.298,48
SPESE VARIE		€	5.711,12
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	47.146,44
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	16.554,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	35.426,72
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	232.423,52
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4,88
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	399.558,51
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	3.438.328,67
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2021	F=A-E	€	127.322,47
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2020	G	-€	368.641,78
SALDO FT. COMPETENZE TECNICHE VIA MARZABOTTO 9	H	-€	1.493,57
SALDO TOTALE AL 31/12/2021 (ANNO 2021 E ANNI PRECEDENTI) Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001	I =F+ G+H	-€	242.812,88

N.B : Il dato relativo alla manutenzione tiene conto dello sconto in fattura 90% per l'intervento bonus facciate di via Patuelli.